

# UPPFÖLJNING FASTIGHETSSYN 2011

## **Brister och noteringar vid fastighetssyn utförd under februari-mars.**

Fastighetssynen utförd av Lars Edvall tillsammans med Kristin Höök och Petter Hedman.  
*Brister som behöver åtgärdas, och ska följas upp, markerade med kursiv stil.*

### **Lgh 0901**

- *Brandvarnare fungerar ej*
- *Badrum, frånluftsfläkt kopplas bort*
- *Badrum, tätskikt ej bytt, fastighetsförsäkring gäller ej!*

### **Lgh 1003**

- *Balkongräcke, behöver sättas fast*

### **Lgh 1101**

- *Kök, igensatt frånluftsventil öppnas och rengöres*

### **Lgh 1103**

- *Bad, tre hål i vägg ovan dusch tätas*

### **Lgh 1202**

- *Badrum, otätade hål vid värmerör, tätas*
- *Badrum, troligen ej renoverat så att fastighetsförsäkring gäller*

### **Lgh 1301**

- *Balkongräcke, målas med rätt färg*

### **Lgh 1302**

- *Lägenheten ej besiktigad då föreningen ej haft tillträde till lägenheten*

### **Lgh 1303**

- *Brandvarnare saknas*

### **Lgh 1401**

- *Brandvarnare saknas*

### **Lgh 1403**

- *Kök, frånluftsventil öppnas så att frånluften fungerar*

Sammanställningen gjord den 19 december 2011.

Lars Edvall

# FASTIGHETSUNDERHÅLL

## Lägenhetssyn

Styrelsen genomförde en systematisk syn av fastighetens lägenheter under våren 2005.

Vi kommer nu att göra en uppdatering av den fastighetssynen och då speciellt avseende installationer.

Vi kommer att genomföra fastighetssynen vid nedanstående tider genom att besöka samtliga lägenheter.

**Torsdagen den 10 februari kl 18.00-21.00**

**Fredagen den 11 februari kl 18.00-21.00**

Om någon inte är anträffbar vid något av dessa två tillfällen, så att vi inte kan genomföra fastighetssynen, kommer vi att göra nytt försök

**Lördagen den 12 februari kl 10.00-16.00**

Om sedan någon lägenhet återstår kommer vi att kontakta bostadsrättshavaren och bestämma tid för fastighetssyn av lägenheten.

Synen kommer att ta ca 20 minuter.

## Skyltar "Ej reklam"

Många har i dag satt upp egenhändigt tillverkade skyltar avseende "Ej reklam". De är av väldigt olika kvalitet och format. För att få en snyggare och trevligare entré har föreningen skaffat enhetliga skyltar för att byta ut de egenhändigt tillverkade skyltarna. Det kommer då att göras samtidigt med lägenhetssynen.

## SAMMANSTÄLLNING LÄGENHETSSYN 2005

	Lägenhetsnummer	Sum	1	2	3	11	12	13	21	22	23	31	32	33	41	42	43	51	52	53	Sum	
Allmänt	Lägenheten uthyrd i andra hand	3		1									1							1	3	
	Elsystemet inkl kablar bytta	9	1	1		1		1		?	?	?	1	1			1			1	1	9
	Brandvarnare monterad	5	?	1				1	1	?	?	1	?	1	?		?	?		?		5
																						0
Hall	Matoslukt i hall	2			1				1													2
	Annan anmärkning	3	1			1									1							3
																						0
Kök	Fel på fastighetens frånluft	0																				0
	Fel på frånluft, lghinnehav ansvar	6	1		1		1				1		1								1	6
	Kolfilterfläkt monterad	11	1			1	1	1	1	1	1		1	1				1		1		11
	Fel på maskiner eller lghinstallationer	1																	1			1
	I huvudsak ny köksinredning	13	1	1	?	1	1	1		1	1	1	1	1		?	1			1	1	13
	Gas används	9	1	1	1	?	1	1	1	1	?				?	1	1	?				9
	Annan anmärkning	5		1	1					1					1			1				5
																						0
Badrum	Fel på fastighetens frånluft	0																				0
	Fel på frånluft, lghinnehav ansvar	1	1																			1
	Badrummet ombyggt	12	1	1		1		1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	12
	Tätskikt och groda bytta	8		1		1			1		?	1		1		?	1			1	1	8
	Fel på sanitetsgods eller lghinstallation	5	1				1	1	1											1		5
	Tätskikt på vägg ej komplett	9	1		1		1	1		1		1	1		1				1			9
	Annan anmärkning	7	1		1			1							1	1	1		1			7
																						0
WC	Fel på fastighetens frånluft	0																				0
	WC ombyggt	0																				0
	Fel på sanitetsgods eller lghinstallation	0																				0
	Annan anmärkning	1																1				1
																						0
Rum 1	Finns tilluft som fungerar	17	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	17
Vardagsr	Annan anmärkning	3						1			1					1						3
																						0
Rum 2	Finns tilluft som fungerar	7	1							1	1		1	1		1	1					7
Sovrum (1)	Annan anmärkning	2														1	1					2
																						0
Rum 3	Finns tilluft som fungerar	4						1			1			1				1				4
Sovrum (2)	Annan anmärkning	3									1							1			1	3
																						0
Rum 4	Finns tilluft som fungerar	2						1						1								2
Sovrum (3)	Annan anmärkning	0																				0
																						0
Rum 5	Finns tilluft som fungerar	3									1			1				1				3
Matrum	Annan anmärkning	1						1														1
																						0
Balkong	Anmärkning	0																				0
Ev liten b	Anmärkning	0																				0