

Protokoll fört vid extra föreningsstämma måndag 3 december 2012 i BRF Smedsbacken 15.

Plats:	Elias Jacobsons lägenhet, 2 tr	
Röstlängd:	Göran Wigart, genom fullmakt	lgh 0902
	Linda Wedin	lgh 0903
	Johan Mårtensson	lgh 1002
	Johan Ek	lgh 1003
	Gunnar Bergström	lgh 1101
	Charlotte Raab	lgh 1102
	Elias Jacobson	lgh 1103
	Jakob Karlsson	lgh 1201
	Erika Bjerström	lgh 1203
	Lars Bergström	lgh 1303
	Marielle Melander	lgh 1401
	Birgitta Hagström	lgh 1402
	Love Lindholm, närvarande från § 8	lgh 1403
Övriga närvarande:	Anders Malmén	lgh 1203

- § 1 **Stämmans öppnande**
Lars Bergström öppnade föreningsstämman och hälsade alla välkomna.
- § 2 **Fastställande av röstlängd**
Röstlängd enligt ovan fastställdes.
- § 3 **Godkännande av dagordningen**
Den föreslagna dagordningen godkändes.
- § 4 **Val av ordförande vid stämman**
Lars Bergström valdes till ordförande vid stämman.
- § 5 **Anmälan av styrelsens val av protokollförare**
Styrelsens val av Johan Ek att föra stämmoprotokollet anmäldes.
- § 6 **Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**
Linda Wedin och Elias Jacobson valdes till justeringsmän, tillika rösträknare.
- § 7 **Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst**
Paragraf 35 i föreningens stadgar föreskriver att kallelse skall ske "tidigast fyra veckor före stämma ... och senast en vecka före extra stämma". Kallelse har

LB
JE

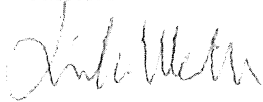
skett genom (i) anslag på anslagstavlan i entrén från den 15 november till dagen för stämman, (ii) per e-mejl den 15 november och (iii) genom meddelande i samtliga brevlådor i huset den 16 november, varför stämman befanns vara utlyst i enlighet med stadgarna.

- § 8 **Fasadrenovering, omläggning tak, omgjutning balkonger mm**
Lars Bergström redogjorde för läget vad avser den kommande renoveringen. Föreningsstämman beslöt efter diskussion kring renoveringen bemyndiga styrelsen att teckna avtal för föreningens räkning om fasadrenovering, omläggning tak, omgjutning balkonger mm till en uppskattad kostnad om maximalt 5 mkr.
- § 9 **Tagande av banklån**
Föreningsstämman beslöt bemyndiga styrelsen att ingå låneavtal för föreningens räkning på maximalt 5 mkr.
- § 10 **Höjning av årsavgifter**
Föreningsstämman beslöt att höja årsavgiften med 10% från och med den 1 januari 2013 för att täcka ökade kostnader, främst hänförliga till räntor på banklånet under § 9.
- § 11 **Av styrelsen föranmälda frågor**
Inga föranmälda frågor förelåg.
- § 12 **Av medlem skriftligt föranmäld fråga**
Inga föranmälda frågor som anmälts senast fyra veckor före stämman förelåg.
- § 13 **Föreningsstämmans avslutande**
Lars Bergström tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet


Johan Ek
Mötessekreterare

Justeras


Linda Wedin


Lars Bergström
Ordförande


Elias Jacobson