

Fastighetens ventilationssystem är ett så kallat lågtryckssystem vilket innebär att ventilationssystemet består av en axialfläkt med låg tryckuppsättning samt tallriksventiler för evakueringen och springventiler av typen Romedahl för tilluften.

Detta system brukar kallas förstärkt självdragsventilation vilket innebär att vintertid kan fläkten stängas av och fastigheten ventileras genom självdrag medan sommartid sätts den på då de termiska stigkrafterna är mindre och därför självdraget fungerar dåligt.

För att detta ska fungera måste erforderlig antal springventiler finnas i varje lägenhet. Dessa måste också fungera på ett tillfredställande sätt och vara rengjorda så att luften lätt kommer in. Ett tips för att minska eventuellt drag kan vara att vända ventilen så att luftriktningen hamnar nedåt istället för uppåt. Springventiler i kök och badrum behövs inte såvida det finns minst 2-3 ventiler av typen Romedahl i övriga rum, beroende på storlek av lägenhet. Vidare ska springventiler finnas i varje sov- och vardagsrum.

Angående utbyte av befintlig fläkt rekommenderas detta inte. Detta pga av att ni som sagt har ett lågtryckssystem medan modernare fläktar bygger på högre tryck. Modernare fläktar är anpassade efter plåtkanaler medan ni har murade kanaler som antagligen inte är täta och därför skulle detta troligen inte fungera på ett bra sätt. Ur elbesparingssynpunkt kan man säga att den befintliga fläkten transporterar mycket luft till ett lågt pris.

När det gäller ljudproblemet i den övre lägenheten kommer det med största sannolikhet försvinna då ni tilläggsisolerar på vinden. Men ni bör ändå se till att luckan till fläkten går att stänga ordentligt.

Förslagsvis stänger ni av fläkten när uteluftstemperaturen ligger under ca +10°C och sätter på den på våren när temperaturen är över +10°C. Detta är ingen exakt vetenskap utan man får helt enkelt prova sig fram. Genom att vintertid stänga av fläkten kommer ni förutom att minska drag också att spara energi genom att inte överventilera lägenheterna.

Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Per Emanuelsson